



Versicherungswerte und -summen
FED Versicherung



Versicherte Risiken

Gegen die versicherten Gefahren sind die **behördlich genehmigten oder gesetzlich zulässigen Baulichkeiten** (außer Pergolen) auf dem gepachteten Kleingartengrundstück nach Bundeskleingartengesetz - nachstehend versicherte Gebäude genannt – einschließlich deren **kleingartenüblichem Inhalt** zum **Neuwert** versichert.



Versicherungswert Gebäude Definition

Der **Neuwert** (Versicherungswert) der versicherten Gebäude (Laube mit Anbau und –sofern erlaubt- Nebengebäuden) entspricht den Kosten für den Wiederaufbau der versicherten Gebäude (einschließlich eventuell vorhandener Fundamente) zu den aktuellen gewerblichen Baupreisen.

Versicherungswert Gebäude Grundlagen



Dachform:
Flach-, Sattel-, Spitzdach
Dacheindeckung: Dachpappe,
Wellpolyester, Trapezblech, Ziegel

- Bauart Außenwände mit Anbau
 - Holz (einfach, doppelwandig, isoliert, Blockbohlen etc.)
 - Massiv (einfach, 24er Mauerwerk, Beton, Klinker etc.)
- Fenster und Türen
- Innenausbau (Bodenbeläge, Wandverkleidungen, Zwischendecken, Zwischenwände)
- Fundament: Punkt-, Streifen oder Flächenfundament

Beispiel 1

einfache Holzlaube



Spitzdach 35m² Dachfläche Dachpappe
Biberschindeln ca. 15 € pro m² incl. Kleinmaterial ca. 800 €
Dachrinnen, Rinnenhalter, -stützen und Abflussrohre ca. 300 €

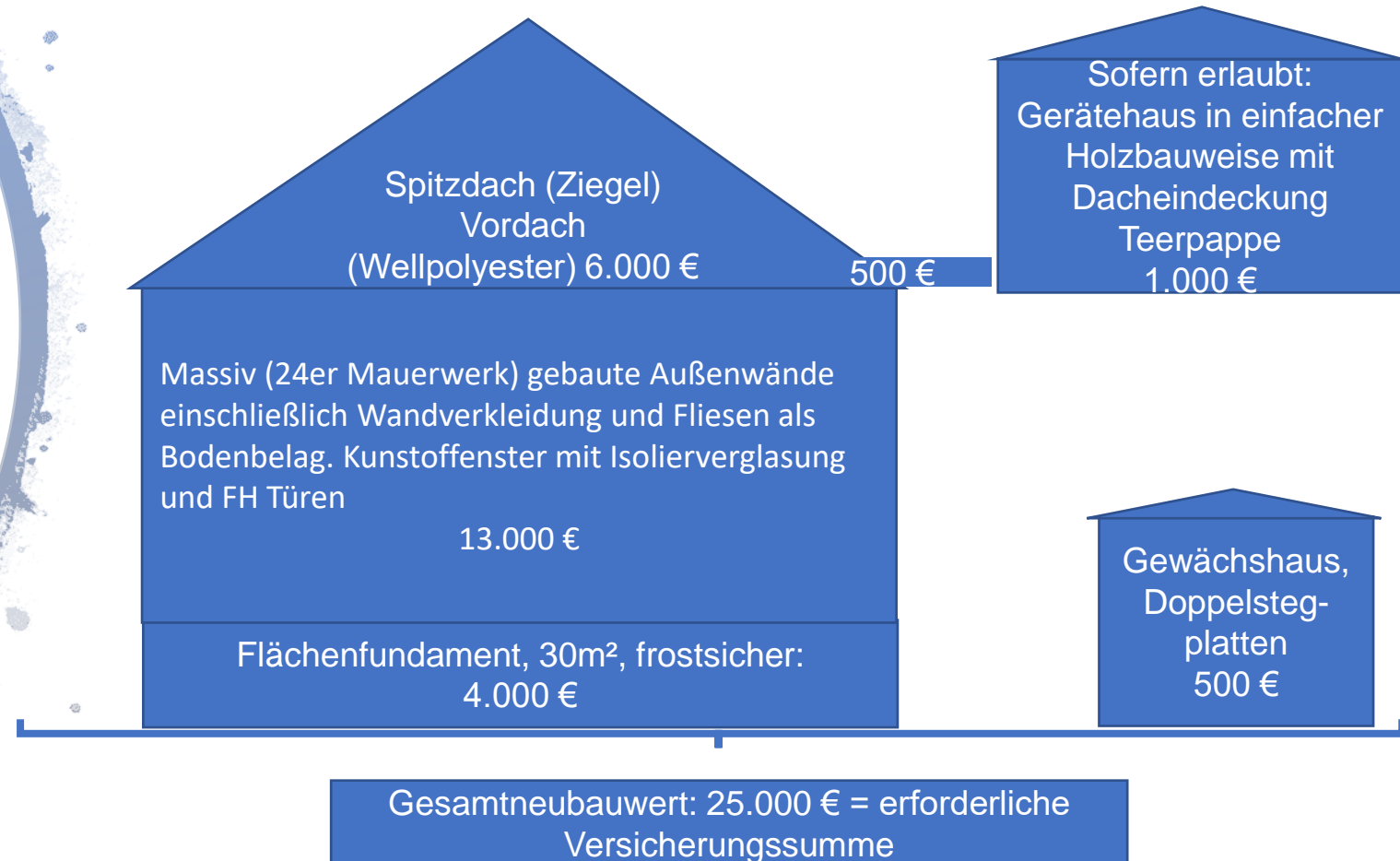
Holz (Blockbohlen, Wandstärke 28mm, 19mm Dach- und Fußbodenbretter mit Nut und Feder, Bausatz aus nordischem Fichtenholz, unbehandelt, Anlieferung frei Bordsteinkante, Zufahrtsmöglichkeit für LKW erforderlich
Kaufpreis Bausatz 4.995,00 € incl. Mehrwertsteuer
Zzgl. Holzschutzanstrich Materialpreis für 3 Anstriche ca. 300 € und Kosten für Innenausbau (Decken, Wände und Bodenbeläge) ca. 500 €

Streifenfundament, 10 lfd. Meter 1.500 €

Gesamtmaterialkosten ca. 8.395 € zzgl. Arbeitslohn
Empfohlene Versicherungssumme: 12.000 €

Beispiel 2

Steinlaube mit Nebengebäuden





Versicherungswert Inhalt Definition

Der Neuwert
(Versicherungswert) der
versicherten Sachen (Inhalt)
entspricht den Kosten für die
Wiederbeschaffung des
gesamten beweglichen Inhalts
in gleicher Art und Güte.

Versicherungswert Inhalt Ermittlung

Laube

Schränke, Regale, Eckbank, Tisch, Stühle, Sofa, Sideboard, Küchenmöbel, Spüle, Kochgelegenheit, Heizgerät, Kühlschrank, Gartenmöbel, Geschirr, Besteck, Gläser, Lampen, Gardinen, Auflagen für Gartenmöbel, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, TV-Gerät inkl. DVBT-Receiver, Staubsauger, Leiter, Arbeitskleidung für den Garten, Handtücher, Grill etc.
2.500 € – 3.500 €

Gerätehaus separat bzw. Geräteraum in der Laube

Regale, Harke, Spaten, Axt, Beil, Rechen, Gartenscheren, Rasenkantenschneider, Heckenschere, Rasenmäher, Trimmer, Vertikutierer, Ast-Baumsäge, Kettensäge, Motorsense, Freischneider, Laubsauger, Hochentaster, Gartenschlauch mit Schlauchwagen, Rasensprenger, Hochdruckreiniger, Kabeltrommel, Akkuschauber, Bohrmaschine, Schubkarre etc.
1.000 € - 2.000 €

Gesamtwiederbeschaffungswert ca. 5.000 € = erforderliche
Versicherungssumme



Neuwert Auswirkung Versicherungssumme

Sofern der Wiederaufbauwert (Neuwert) der versicherten Gebäude und/oder der Wiederbeschaffungswert (Neuwert) der versicherten Sachen (Inhalt) die jeweilige Grundversicherungssumme übersteigt, ist zur Vermeidung einer Unterversicherung eine ausreichende Höherversicherung abzuschließen



Teilschaden



Musterrechnung Dachreparatur



Abbauplan und Neuaufbau des Daches des Gartenhauses:

| | |
|--|----------|
| Rückbau der gesamten Dachhaut inkl. Schalung | |
| Sparren und Balken ergänzen | |
| Neu Schalung aufbringen | |
| Dachüberstände neu ausbilden | |
| Traufe mit neuen Dachrinnen versehen | |
| Neu eindecken mit Ziegel | |
| Dachstuhl neu aufbauen | |
| Dachkonstruktion aus KVH C 24 | 495,00 |
| Dachfolie mit Konter und Dachlattung | 1.925,00 |
| Dachüberstände mit Brettern bekleiden | 1.108,80 |
| Dachrinnen beidseitig neu anbringen aus Zink | 693,00 |
| Dachfläche mit einem roten Ziegel eindecken | 1.375,00 |

netto/EUR
5.596,80

Steuer/EUR
1.063,39

19%

Brutto/ EUR
6.660,19



Totalschaden



Entsorgungskosten



| | |
|--|-------------------|
| Abbruch Gartenhaus Entsorgung nach Abfallschlüssel | |
| Abbruch abgebranntes Gartenhaus Entsorgung nach Abfallschlüssel Gemäß beiliegendem Begleitschein | 5.480,00 € |
| Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer | 1.041,20 € |
| Rechnungsbetrag | 6.521,20 € |

Kosten Wiederaufbau in Eigenleistung



Wiederaufbau massive Laube in Eigenleistung

Aufstellung der Materialkosten für den Wiederaufbau der Laube

| | |
|--|--------------------|
| Rechnung der Fa. Kilian – Erstellung Fundament | 3.490,00 € |
| Rechnung Fa. Baustoffe Krämer | 5.175,95 € |
| Rechnung Fa. Baustoffe Krämer | 2.642,00 € |
| Kostenbeleg Obi | 1.728,19 € |
| Kostenbeleg Obi | 972,10 € |
| Kostenbeleg Bauhaus | 651,28 € |
| Kostenbeleg Bauhaus | 473,80 € |
| 250 Stunden in Eigenleistung à 15,00 € | 3.750,00 € |
| Gesamtsumme | 18.883,32 € |



Versicherungsumfang Merkblatt Punkt 12

Die versicherten Gebäude und deren kleingartenüblicher Inhalt sind zum **Neuwert** versichert. Kleingartenüblich ist der Inhalt, (Laubeneinrichtung z.B Möbel, Küchengeräte, Geschirr) der in seiner Ausführung dem Charakter des Kleingartens entspricht und für den kurzen Aufenthalt erforderlich ist, sowie die Geräte und Maschinen, die zur Gartenbewirtschaftung dienen.



Gebäudebeschädigung

Merblatt Punkt 2.1

Gebäudebeschädigungen: schadenbedingt erforderliche Kosten für die Beseitigung von Schäden, die durch das gewaltsame Eindringen in die versicherten Gebäude verursacht wurden, werden **bis max. 700,00 €** erstattet. Bei Vereinbarung einer Höerversicherung des Inhaltes erhöht sich die Erstattung um 10% der Höerversicherungssumme.

| | |
|---|------------|
| Beispiel: Inhaltsversicherungssumme | 4.000,00 € |
| = Höerversicherungssumme | 2.000,00 € |
| = Erhöhung der Erstattung | 200,00 € |



Beispiel 1

Beitragsrechnung

| Versicherungssummen | |
|-----------------------------|----------------|
| Gebäude | 12.000,00 € |
| Inhalt | 4.000,00 € |
| (Gebäudebeschädigung 900 €) | |
| Grundversicherung | 35,00 € |
| Gebäude höher 2.000,00 € | 4,00 € |
| Inhalt höher 2.000,00 € | 16,00 € |
| Bruttojahresbeitrag: | 55,00 € |



Beispiel 2

Beitragsrechnung

| Versicherungssummen | |
|-------------------------------|----------------|
| Gebäude | 25.000,00 € |
| Inhalt | 5.000,00 € |
| (Gebäudebeschädigung 1.000 €) | |
| Grundversicherung | 35,00 € |
| Gebäude höher 15.000,00 € | 30,00 € |
| Inhalt höher 3.000,00 € | 24,00 € |
| Bruttojahresbeitrag: | 89,00 € |



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**